



COMUNE DI SCARMAGNO

Città Metropolitana di
Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

N. 10

Del 19/09/2025

.....

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN COMODATO AD ENTI DEL TERZO SETTORE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ROMANO N° 16, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 3.7.21017 N. 117 (CODICE DEL TERZO SETTORE). RETTIFICA CONTRATTO.

.....

Il Responsabile del servizio

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b)-c)-d) e 109, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale di attribuzione della Responsabilità del Settore Amministrativo ai sensi degli artt.107-109 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 117/2017 s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 16/12/2024 n. 34, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione semplificato e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025-2027;

Richiamati:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 10/06/2025 ad oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN COMODATO AD ENTI DEL TERZO SETTORE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ROMANO N° 16 AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 3.7.21017 N. 117 (CODICE DEL TERZO SETTORE). ATTO DI INDIRIZZO";
- la determinazione 15/07/2025 n. 6 "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN COMODATO AD ENTI DEL TERZO SETTORE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ROMANO N° 16 AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 3.7.21017 N. 117 (CODICE DEL TERZO SETTORE)", che acclude quale allegato l'avviso pubblico disciplinante la manifestazione di interesse in parola;

Dato atto che con determinazione del sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo n. 9 in data 29/08/2025, esecutiva in data 10/09/2025, si sia recepito il verbale del Rup, a seguito di avviso pubblico, dato atto conseguentemente dell'esito fruttuoso della manifestazione di interesse nei confronti della proposta progettuale candidata dell'Associazione Pro Loco di

Scarmagno, e determinato di procedere alla successiva sottoscrizione del contratto di comodato;

Posto che:

- con nota prot. n. 3998 del 11/09/2025 l'Associazione in argomento abbia avanzato talune osservazioni;
- in particolare, è emersa la mancata corrispondenza tra planimetria allegata all'avviso e stato dei luoghi, l'atecnicità della locuzione "*danni arrecati [...] dagli estranei*", ritenuta generica dalle compagnie assicuratrici cui l'associazione si è rivolta, e la richiesta di precisazione in ordine alla modalità di verifica del consumo addebitabile alla medesima associazione;

Posto che:

- si sia richiesto all'Ufficio Tecnico di fornire la planimetria corretta, che si allega al presente provvedimento, con l'evidenziazione con il colore rosso degli spazi concessi in comodato, omologhi a quelli indicati nell'elaborato allegato all'avviso pubblicato;
- stante le pregresse polizze assicurative attivate sui beni, e la finalità della tutela per l'Ente cui si ispirava il relativo articolo della bozza di contratto di comodato (art. 8), si ritiene di poter accogliere la richiesta dell'associazione aggiudicataria, nella direzione di eliminare la locuzione "*sia degli estranei*", al fondo dell'art. 8, secondo comma, onde non ingenerare equivoci o rendere eccessivamente oneroso l'adempimento, in ossequio al principio di buona fede, e quale modifica non sostanziale;
- in ordine alla quantificazione alle utenze, si provvederà a misurare puntualmente il consumo, sulla base di opportuni accorgimenti di carattere tecnico, la cui attuazione è demandata al Settore Tecnico;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse, quale parte integrante della presente determinazione;
2. di disporre la sostituzione della planimetria corretta, che si allega al presente provvedimento, in luogo di quella precedente, allegata all'avviso pubblico per mero errore materiale, con l'evidenziazione con il colore rosso degli spazi concessi in comodato, omologhi a quelli indicati nell'elaborato originariamente allegato all'avviso;
3. di disporre che, al fondo dell'art. 8, secondo comma, per le motivazioni indicate in narrativa ed al fine di non ingenerare equivoci o rendere eccessivamente oneroso l'adempimento dell'associazione, ed in ossequio al principio di buona fede, sia espunta la locuzione "*sia degli estranei*";
4. di procedere alla successiva sottoscrizione del contratto di comodato, nel testo coordinato con le modifiche evidenziate.

Il Responsabile del Servizio
PORCINO Dr. Giovanni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (AM)

(AI SENSI DELL'ART'. 147 BIS COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000 e ss.mm.ii.)

Esito: FAVOREVOLE in data 19/09/2025

Il Responsabile del Servizio
Dott. Giovanni PORCINO
